

649472, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Катанда, ул. Советская 136  
Тел/факс 8 (38848) 29346/29343 E-mail: Katan\_SP@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

## ЧЕЧИМ

от «25» декабря 2023 г. № 3/5-3

с. Катанда

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Катандинского сельского поселения, утвержденные решением сельского Совета депутатов МО Катандинского сельского поселения от 28.03.2017 г. №30/3-3 (в ред. Решения №32/4-4 от 23.03.2023)**

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., «Градостроительным кодексом РФ, (с изменениями на 31.12.2014 года), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями на 03.02.2015 года), Устава муниципального образования Катандинского сельского поселения

### РЕШИЛ:

1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в основные виды разрешенного использования добавить следующие виды разрешенного использования земельных участков:
  - 1.1. **Оказание услуг связи (код – 3.2.3)** – *(Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)* с параметрами разрешенного использования:
    - а. Максимальный процент застройки 50%;
    - б. Этажность – 3;
    - в. Размеры земельных участков, рекомендуется принимать:
      - минимальный размер – 0,04 га;
      - максимальный – 0,2 га;
    - г. Минимальный отступ от красной линии:
      - улиц – 5 м;
      - проездов – 3 м;
  - 1.2. **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)** – *(Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* с параметрами разрешенного использования:
    - а. Максимальный процент застройки 50%;
    - б. Этажность – 3;
    - в. Размеры земельных участков, рекомендуется принимать:
      - минимальный размер – 0,03 га;
      - максимальный – 0,25 га;
    - г. Минимальный отступ от красной линии:
      - улиц – 5 м;
      - проездов – 3 м;

2. Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 из основных видов разрешенного использования перенести в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах следующий вид разрешенного использования:
- 2.1. Ведение огородничества (код 13.1)** – *(Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур)* с параметрами разрешенного использования:
- а. Размеры земельных участков, рекомендуется принимать:
- минимальный размер – 0,08 га;
  - максимальный – 0,20 га;
- б. Минимальный отступ от красной линии:
- улиц – 5 м;
  - проездов – 3 м;
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте МО Катандинское сельское поселение.
4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО Катандинское сельское поселение



А.Г. Алексеев